

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Tošić Darko, iz Bara
OBJEKAT ²	Objekat za pranje vozila
LOKACIJA ³	Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵	»ARCHISTUDIO« d.o.o. Ulcinj, Ulcinj - »26 Novembar« b.b. Mavrić Džanan, spec.sci.arh.
ODGOVORNO LICE ⁶	Mavrić Džanan, spec.sci.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Mavrić Džanan, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.god.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1. Naslovna strana – Obrazac 1;*
- 2. Sadržaj knjige;*
- 3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;*
- 4. Licenca privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;*
- 5. Licenca glavnog inženjera;*
- 6. Osiguranje*
- 7. Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;*
- 8. Urbanističko tehnički uslovi;*
- 9. Projektni zadatak*
- 10. Izjava investitora da je saglasan sa uređenim idejnim projektom*
- 11. Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima – Obrazac 3;*
- 12. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisanu od strane glavnog inženjera – Obrazac 4 i*

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- ARHITEKTURA -

I/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana - Obrazac 1a
- Tehnički opis

II/ GRAFIČKI PRILOZI

- Šira situacija (geoportal)
- Geodetska podloga 1:250
- Situacija terena 1:200
- Osnova temelja 1: 50
- Osnova prizemlja..... 1: 50
- Osnova krova..... 1: 50
- Presjek A1-A1..... 1: 50
- Presjek A2-A2..... 1: 50
- Južna i sjeverna fasada..... 1: 50
- Istočna i zapadna fasada..... 1: 50
- 3D prikaz - montaža
- 3D prikazi

OPSTA DOKUMENTACIJA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Tošić Darko, iz Bara
OBJEKAT ²	Objekat za pranje vozila
LOKACIJA ³	Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNI PROJEKAT - arhitektura
PROJEKTANT ⁵	»ARCHISTUDIO« d.o.o. Ulcinj, Ulcinj - »26 Novembar« b.b. Mavrić Džanan, spec.sci.arh.
ODGOVORNO LICE ⁶	Mavrić Džanan, spec.sci.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Mavrić Džanan, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.god

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	Objekat za pranje vozila
LOKACIJA ²	Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNI PROJEKAT
GLAVNI INŽENJER ⁴	Mavrić Džanan, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

**IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT ¹	Objekat za pranje vozila
LOKACIJA ²	Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNI PROJEKAT
GLAVNI INŽENJER ⁴	Mavrić Džanan, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj **5 - 0011513**, PIB **02357402**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

Osnivač:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Dijana Filipović
Dijana Filipović



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018.godine

DŽANAN MAVRIĆ

BAR
Ul.29 Novembar, br.28

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2114/1 od 10.04.2018.godine, DŽANAN MAVRIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome posdiplomskih specijalističkih akademskim studija na Arhitektonskim fakultetu Univerziteta »Veljko Vlahović« u Podgorici, br.88 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/4 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/3 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;

- Referenc liste – potvrde za DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdate od strane »ARCHISTUDIO« DOO iz Ulcinja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 24.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic





Broj:01-485/3
Podgorica, 04.05.2017. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva "ARCHI STUDIO" d.o.o. iz Ulcinja, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 23/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE I PROJEKATA UREĐENJA TERENA, Privrednom društvu "ARCHI STUDIO" d.o.o. iz Ulcinja.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br.03-485/1 od 25.04.2017.godine, koji je podniet u ime privrednog društva "ARCHI STUDIO" d.o.o. iz Ulcinja, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08, 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednih subjekata reg.br. 5-0011513/010, za - inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Đžanana F. Mavrića, spec.sci.arh. sa Licencom br. 01-381/3 od 04.04.2017.god. izdatom od IKCG ;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Obradio:
Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a





Broj:01-485/4
Podgorica, 04.05.2016. godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu privrednog društva "ARCHI STUDIO" d.o.o. iz Ulcinja, za izdavanje licence za građenje objekata, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), čl.10 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 23/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za građenje objekata

Za izvođenje GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA NA ARHITEKTONSKIM OBJEKTIMA, RADOVA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, RADOVA NA UNUTRAŠNJIM INSTALACIJAMA VODOVODA I KANALIZACIJE I RADOVA NA UREĐENJU TERENA, Privrednom društvu "ARCHI STUDIO" d.o.o. iz Ulcinja.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

O B R A Z L O Ž E N J E

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br.03-485/2 od 25.04.2017.godine, koji je podnesen u ime privrednog društva "ARCHI STUDIO" d.o.o. iz Ulcinja, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za građenje objekata, na osnovu člana 106. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i čl.10.Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG" br 68/08, 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednih subjekata reg.br. 5-0011513/010 za – izgradnja stambenih i nestambenih zgrada;
- ima u radnom odnosu odgovornog inženjera – Džanana F. Mavrića, spec.sci.arh. sa Licencom br. 01-381/4 od 04.04.2017.god. izdatom od IKCG;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:

Predrag Jovičević, dipl. pravnik

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.7.2019 Prestanak osiguranja: 23.7.2020 Dospijeće: 23.07
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
				PREMIJA OSIGURANJA
				561,76
				Porez:
				50,56
				UKUPNO ZA UPLATU:
				612,32

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora.
 Broj zaposlenih je 1, Licencirani 1.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 23.07.2019 do 23.07.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34562
Zamjena polise: 31640
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 17.07.2019

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu i Božoni
Za Osiguravača



M.P.



UGOVOR

Zaključen između:

1. Investitora, Tošić Darka, iz Bara i
2. »ARCHISTUDIO« d.o.o. Ulcinj, koje zastupa direktor, Mavrić Džanan, spec.sci.arh.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije - Idejnog i Glavnog projekta postavljanja Objekta za pranje vozila, lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

Član 2.

Ugovorne strane se međusobno obavezuju da će uredno izvršavati obaveze za angažovanje na poslovima iz člana 1. ovog Ugovora, a sve u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima iz oblasti građevinarstva za odgovarajući objekat i u skladu sa Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 i 11/2019).

Član 3.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da rješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Baru.

Član 4.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinut sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu ugovorne strane najmanje 15 dana prije namjere za raskid. U slučaju raskida sporazumne strane potpisnice se obavezuju da započete poslove završe i izmire međusobne obaveze.

Član 5

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga potpišu obje ugovorne strane.

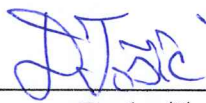
Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorena strana zadržava po dva (2) primjerka.

»ARCHISTUDIO« d.o.o.- Ulcinj


Investitor:

Direktor, Mavrić Džanan, spec.sci.arh.



Darko Tošić

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-738</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <p>Datum: 08.08.2019.god.</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/>	 <p style="margin-top: 10px;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Tošić Darka iz Sutomora, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List CG-opštinski propisi, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List CG-opštinski propisi, broj 13/19) izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p> <p>za postavljanje privremenog objekta:</p> <p>Objekat za pranje vozila – lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat.parcele broj 268/1,KO Sutomore,u Sutomoru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Tošić Darko iz Sutomora
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	<p>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</p> <p>Lokacija: br. 32.10, na dijelu kat.parcele broj 268/1,K.O Sutomore, u Sutomoru</p> <p>Objekat za pranje vozila - P= 100m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></p> <p><u>32.SUTOMORE OSTALO PODRUČJE</u></p>	



Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	intervencije
32.10	Objekat za pranje vozila; Montažno-demontažni	Pranje vozila	100	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.	/

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila:

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila,

	<p>kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalna bruto površina iznosi 100 m².</p> <p>Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli.</p> <p>Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pada izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju – Idejno rješenje mora biti funkcionalno i moraju biti predviđeni primjereni materijali, laki za održavanje, shodno namjeni objekta a oblikovnost objekta maštovito rješana. Objekti se moraju vizuelno uklopiti u neposredno okruženje.</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila se predviđa na lokaciji br. 32.10, na dijelu kat.parcele broj 268/1,K.O Sutomore, u Sutomoru.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara</p>

(lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :

- izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja
- nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.

Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:




- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovoditi u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

	<p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>SAOBRAĆAJNI USLOVI</p> <p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>
12.	<p>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</p> <p>Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.</p>
13.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
13.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</p>
14.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p>

	<p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p>
	<p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p>
	<p>Revidovani glavni projekat.</p> <p>Prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p>
19.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p>
	<p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,</p>

	neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.	
20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none"> Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu. 	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Verica Leković potpis 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Nikoleta Pavićević potpis 
24.	M.P.	
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; - List nepokretnosti broj 2018,KO Sutomore; - Ugovor o zakupu OVP -1970/2018,od 24.04.2018.god; - Punomoćje UZZ br. 600/2017, od 20.11.2017.god.+ 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-738
Bar, 08.08.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)

Lokacija br. 32.10, na dijelu kat.parcele broj 268/1,K.O Sutomore, u Sutomoru

Obradila
Verica Leković
Lekovic

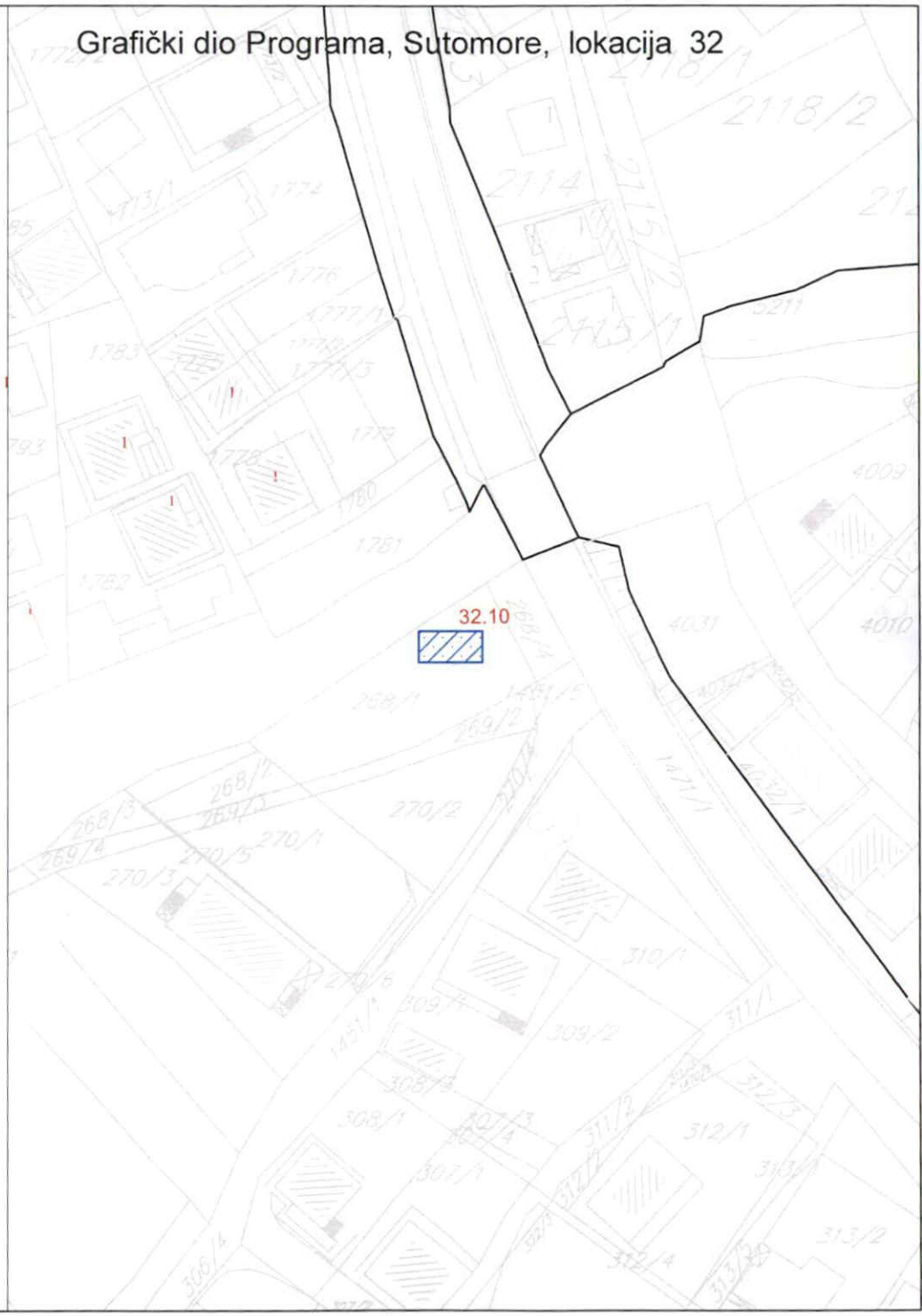
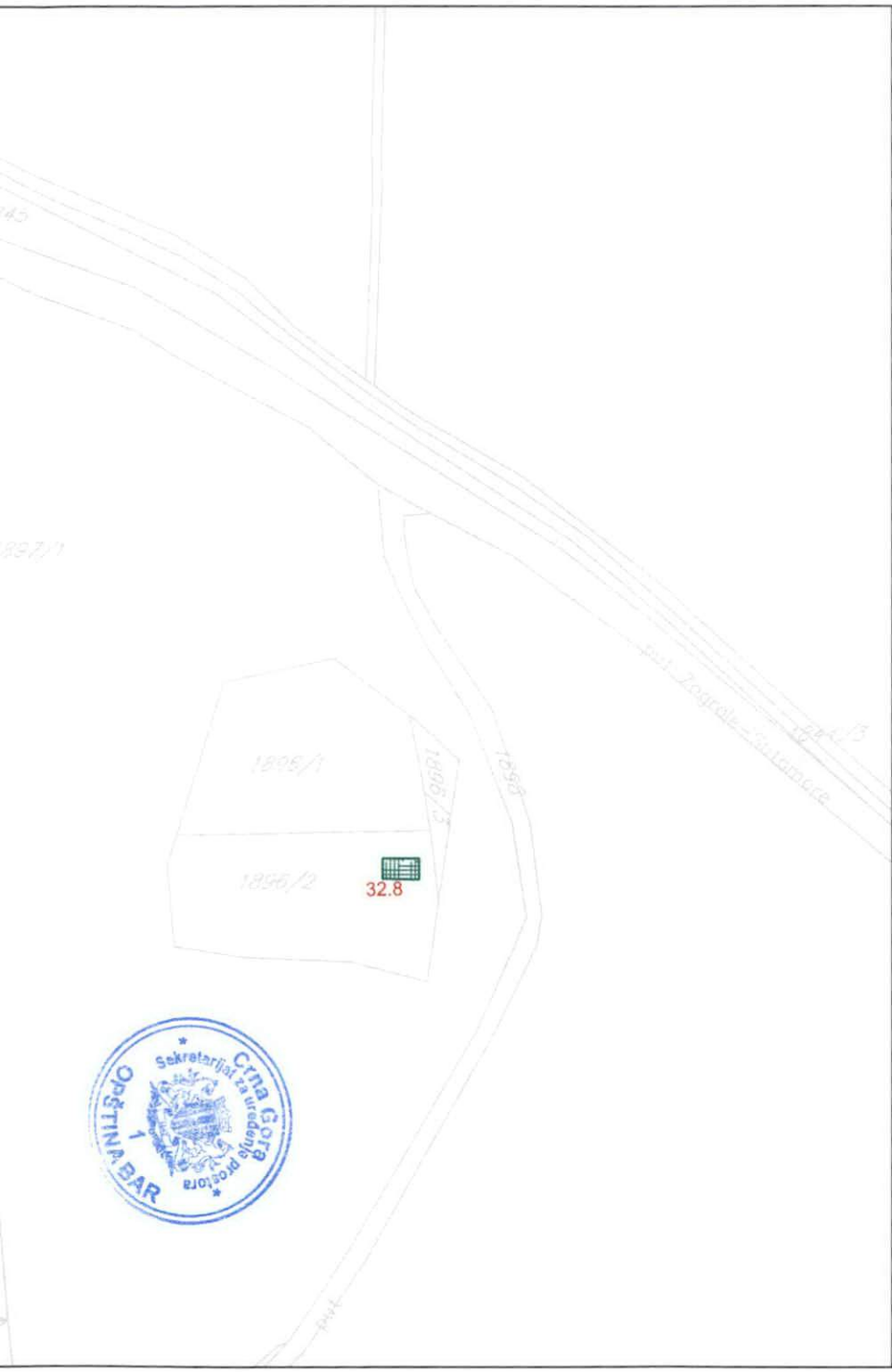


LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa, Sutomore, lokacija 32





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-17202/2019

Datum: 24.07.2019.

KO: SUTOMORÉ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu TOŠIĆ DARKO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2018 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potoc ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
268	1		3 3/3	13/11/2017	Mirošica 2	Sume 2. klase		479	0.48
Ukupno								479	0.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3009956220031	DJURIŠIĆ SVETO IVICA MAROVIĆI BB SUTOMORE Mikići	Susvojina	1/2
1401952220010	DJURIŠIĆ STEVO PETAR SUTOMORE Sutomore	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice: 
Mirdjan Kovačević dipl.pravnik


UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između Đurišić Sveto Ivica (JMBG:3009956220031) lična karta broj 65931227 izdata od PJ Bar, dana 23.11.2009.godine sa rokom važenja do 23.11.2019.godine iz **Sutomora - Marovići bb**, kao zakupodavca s'jedne strane i

Tošić Svetozar Darko (JMBG:1310984290023) lična karta broj 5900084 izdata od PJ Bar, dana 05.06.2008.godine sa rokom važenja do 05.06.2018.godine iz **Sutomora - Marovići bb**, kao zakupoprimeca s'druge strane u daljem tekstu zakupca:

Član 1.

Zakupodavac Đurišić Ivica iz Sutomora - Marovići bb, daje u zakup svoju nepokretnost koja se nalazi u Sutomoru u ulici Mirošica br 2, a koja je upisana L.N.br. 2018 K.O. Sutomore, na parc.br. 268/1, površine 479m², Šuma 2. Klase kod Republičkog geodetskog zavoda Podgorica, Služba katastra nepokretnosti Bar, a koji je predmet ovog pravnog posla zakupa čiji je vlasnik zakupodavac 1/2 dijela prava.

Član 2.

Zakupodavac daje u zakup svoju nepokretnost koja se nalazi u Sutomoru u ulici Mirošica br 2, a koja je upisana L.N.br. 2018 K.O. Sutomore, na parc.br 270/2, površine 298m², Šuma 2. Klase kod Republičkog geodetskog zavoda Podgorica, Služba katastra nepokretnosti Bar, a koji je predmet ovog pravnog posla zakupa čiji je vlasnik zakupodavac 1/2 dijela prava.

Član 3.

Suvlasnik Đurišić Sveto Petar oponomućio je svoga brata Đurišić Ivicu da može preduzimati u njegovo ime i za njegov račun sve pravne radnje vezane za nepokretnosti upisane u L.N. br. 2018 K.O. Sutomore, na kojima je suvlasnik i da će propratni dio ovo ugovora biti Punomoćje.

Član 4.

Ugovorne stranke saglasno izjavljuju da će zakup otpočeti 24.04.2008 godine i od tog momenta se i računa zakup nepokretnosti i obaveza prema zakupodavcu će mjesečno biti realizovana.

Član 5.

Ugovorne stranke su saglasile da zakup za jednu godinu iznosi 2.400 eura (slovima: dvehiljadice i sto eura). Mjesečna zakupnina iznosi 200.00 eura. Zakupac je dužan da zakupninu plaća svakog mjeseca do 10-og u mjesecu za tekući mjesec za zakup označene nepokretnosti blizu opisanog u članu 1. i članu 2. ovog ugovora o čemu će stranke sastaviti priznanicu.

Član 6.

Ugovorne stranke su saglasne za vremenski period odnosno dužinu istog na koji se izdaje od strane zakupodavca zakupcu nepokretnost i to je rok od 5 godina.

Ugovorne stranke su saglasne da zakupac može otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja sa otkaznim rokom od 90 dana, a otkaz se daje u pisanom obliku.

Ukoliko se Ugovarači dogovore da produže Ugovor neopodno je da zaključe novi Ugovor.

Član 7.

Zakupac ima obavezu pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da će nakon 3 godine ukoliko zakupodavac obezbijedi kupca za ovu nepokretnost koju daje u zakup, da će obavijestiti zakupca o novonastaloj situaciji, a sa ovom činjenicom je već sada upoznat zakupac te je dužan izaći iz posjeda zakupljene nepokretnosti u roku od 30 do 60 dana i istu predati zakupodavcu bezuslovno.

Član 8.

Zakupac će zakupljenu nepokretnost označenu u članu 1. Ovog Ugovora koristiti isključivo za obavljanje svoje registrovane djelatnost.

Član 9.

Zakupodavac je saglasan da zakupac na zakupljenoj nepokretnosti postavi privremeni montazni objekat.

Član 10.

Zakupodavac je dužan zakupcu osigurati nesmetano korištenje zakupljene nepokretnosti bez bilo kakvog uznemiravanja sa njegove strane ili strane treće osobe koja istupa u ime i za račun zakupodavca.

Član 11.

Redovne troškove održavanja nepokretnosti snosiće zakupac, dok će vanredne snositi zakupodavac kako je to regulisano Zakonom o obligacionim odnosima i Zakonom o svojinsko - pravnim odnosima.

Član 12.

Zakupac prima drzavinu u videnom stanju, pa je dužan da ga u takvom stanju vrati zakupodavcu.

Član 13.

Zakupac preuzima obavezu da od početka trajanja zakupa pa do prestanka Ugovora o zakupu izmiruje redovno sve troškove električne energije, vode i drugih komunalija i porez na zakupninu.

Član 14.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da zakupoprimac ne može nepokrenost iz čl. 1 ovog ugovora izdati u podzakup bez posebne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 15.

Ovaj ugovor važi počev od 24.04.2018. godine na određeno vreme-5 godina sa mogućnošću raskida istog nakon 3 godine u slučaju u stavu 7. bliže opisanom koja se odnosi na prodaju ovog zemljišta od strane zakupodavca koji je i vlasnik istog i stranke su saglasne o ovom roku trajanja ugovora, te će u znak svoje saglasnosti svojeručnim potpisima na ovom ugovoru i potvrditi gornje navode.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka. Svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 1 (jedan) primjerak ugovora, a ostali služe za potrebe ovjere.

Član 17.

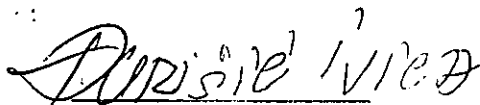
Ugovorne stranke su saglasne da eventualne nesporazume, teškoće i probleme u vezi sa izvršenjem ugovora rešavaju zajednički, na principima uvažavanja interesa druge ugovorne strane, a ako to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Baru.

Član 18.

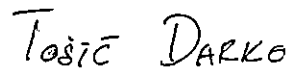
Ovaj ugovor je strankama pročitano i protumačeno, te ga iste u znak prihvatanja i svojeručno potpisuju.

Zakupodavac

Zakupac



ĐURIŠIĆ IVICA



TOŠIĆ DARKO

Ja, **NOTAR**, Zoran Škopelja, Bař, Bulevar revolucije 11-B, potvrđujem da su:

1. IVICA ĐURIŠIĆ, Bar, Marovići, Sutomore, rođen 30.09.1956.godine, JMBG: 3009956220031, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 659341227, izdatu od PJ BAR dana 23. novembra 2009. godine koja važi do 23. novembra 2019. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisao **Ugovor o zakupu**. Potpis na pismenu je istinit.

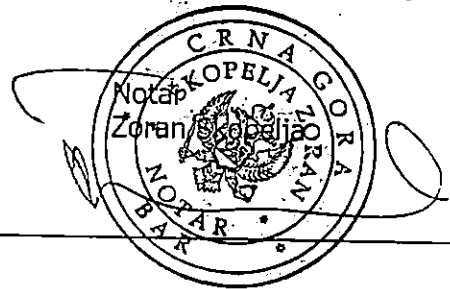
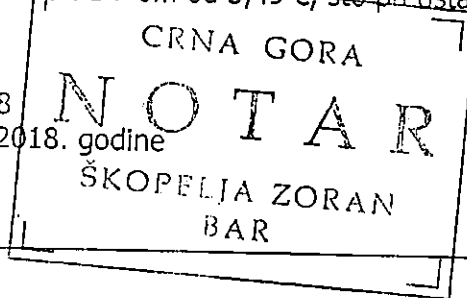
2. DARKO TOŠIĆ, Bar, Marovići, Sutomore, rođen 13.10.1984.godine, JMBG: 1310984290023, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 590040844, izdatu od PJ BAR dana 05. juna 2008. godine koja važi do 05. juna 2018. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisao **Ugovor o zakupu**. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 3 (tri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00 €, i troškovi u iznosu od 1,60 € sa PDV-om od 3,49 €, što predstavlja ukupno 20,09 €, naplaćena je.

OVP-1970/2018

U Baru, 24.04.2018. godine



CRNA GORA
NOTAR
Pake Lekić
Bar, Bul. Revolucije C - 6

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ Broj: 600/2017

Dana 20.11.2017. godine (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste godine), u 13h (trinaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Pakom Lekić, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. Revolucije C - 6, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje; sačinim notarski zapis punomoćja pristupio je:-----

Đurišić Petar od oca Steva, rođen dana 14.01.1952. (četnaestog januara hiljadu devetsto pedeset druge) godine, državljanin Crne Gore, JMBG 1401952220010, čiji sam identitet utvrdila uvidom u LK broj 578445912, izdatu od PJ Bar, dana 28.12.2011. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja deset godina, i sa adresom stanovanja Suvi Potok bb, Sutomore, Bar, (u daljem tekstu: davalac punomoćja).-----

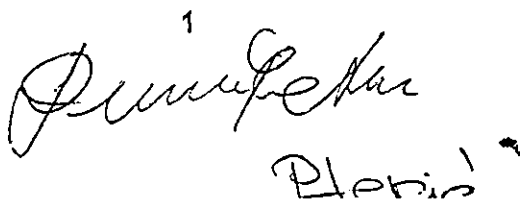
Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, i objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:-----

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem svoga brata Đurišić Ivicu od oca Steva, rođenog dana 30.09.1956. (tridesetog septembra hiljadu devetsto pedeset šeste) godine, državljanina Crne Gore, JMBG 3009956220031, sa LK broj 659341227, izdatu od PJ Bar, dana 23.11.2009. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja deset godina, i sa adresom stanovanja Suvi Potok bb, Sutomore, Bar, (u daljnjem tekstu: punomoćnik), da u moje ime i za moj račun može davati i primiti sve izjave volje vezane za prodaju mog suvlasničkog dijela, da može ugovoriti uslove prodaje, potpisati ugovor o prodaji (eventualno predugovor o prodaji, aneks ili raskid ugovora) kod nadležnog notara, zatim da može ugovoriti i primiti kupoprodajnu cijenu (eventualno kaparu), dati saglasnost za prenos prava svojine kupcu u moje ime, kao i preduzeti sve druge pravne radnje koje se pokažu kao potrebne radi realizacije kupoprodajnog ugovora, a sve vezano za nepokretnosti označene kao kat. parcele broj 268/1, Mirošica 2, šuma 2. klase, površine 479m², kat. parcela broj 268/4, Mirošica 2, šuma 2. klase, površine 93m², kat. parcela broj 270/2, Mirošica 2, šuma 2. klase, površine 298m² i kat. parcela broj 270/4, Mirošica 2, šume 2. klase, površine 47m² KO Sutomore, na kojima sam suvlasnik.-----

Punomoćnik je takođe ovlašćen da gore navedene predmetne nepokretnosti može opteretiti, da može potpisati ugovor o poklonu, potpisati ugovor o fizičkoj diobi, kao i potpisati ugovor o razmjeni nepokretnosti.-----

Isto tako ga ovlašćujem da može preduzimati sve pravne radnje vezane za pribavljanje urbanističke saglasnosti, građevinske dozvole, i ostala odobrenja i saglasnosti pred svim nadležnim opštinskim i republičkim organima u Crnoj Gori, zatim da sa susjedima koji se graniče sa mojom kat. parcelom može potpisati potrebne saglasnosti, potom da može angažovati ovlašćenog geometra za parcelaciju i premjer predmetnih nepokretnosti, da isto može sprovesti u Upravi za nekretnine - PJ Bar, preuzeti Rješenje o istom, za gore navedene nepokretnosti.-----


Pake Lekić

Izjavljujem da sam gore navedene nepokretnosti stekao nasljeđivanjem Iza smrti pokojnog oca, te da su iste moja posebna imovina.

Ovo punomoćje važi do opoziva odnosno do završetka posla.

Notar je upozorio punomoćnika da je dužan djelovati u najboljem interesu vlastodavca i njegovim upustvima.

ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.

OTPRAVAK

Davalac punomoćja (1)

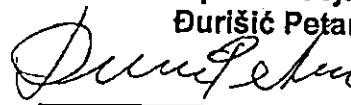
Punomoćnik (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sledeći način: prema tarifnom broju 1 tačka 7 u iznosu od 40,00€ sa 19% PDV u iznosu od 7,60€, što sve ukupno iznosi 47,60€.

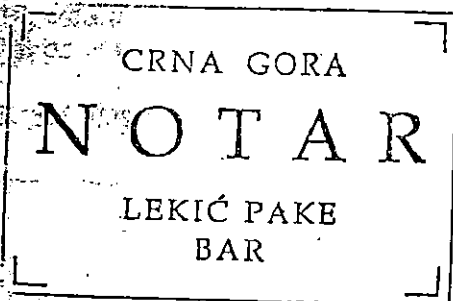
Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.

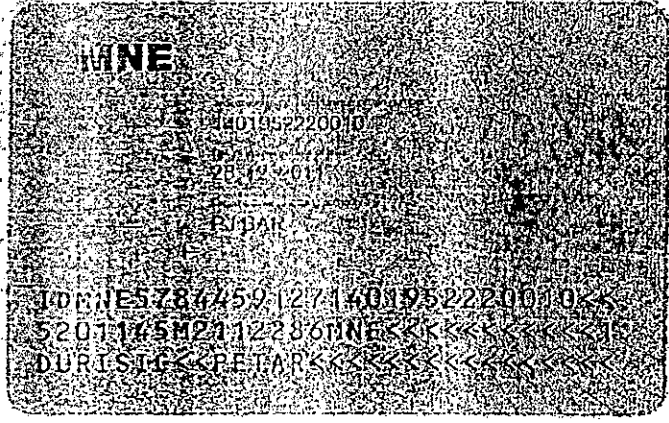
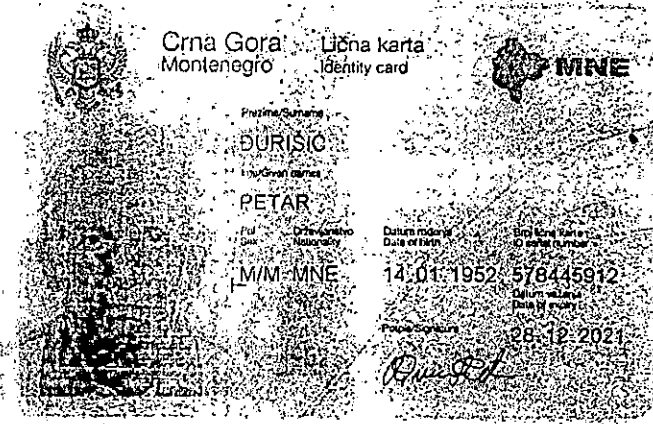
U Baru, dana 20.11.2017. godine (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste godine), u 13.30h (trinaest časova i trideset minuta).

Davalac punomoćja
Đurišić Petar



NOTAR
Lekić Pake





Ja, NOTAR Lekić Pake sa sjedištem u Baru, u ulici Bul. Revolucije C-6.
Potvrđujem da je prepis izvorne isprave/ LK državljanina Crne Gore Đurišić Petra, broj 578445912, izdatu od PJ Bar, dana 28.12.2011. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja deset godina.

Broj: UZZ 600/2017

CRNA GORA
NOTAR
LEKIĆ PAKE
BAR



NOTAR
P. Lekić

Izjavljujem da sam gore navedene nepokretnosti stekao nasljeđivanjem iza smrti pokojnog oca, te da su iste moja posebna imovina.-----

Ovo punomoćje važi do opoziva odnosno do završetka posla. -----
Notar je upozorio punomoćnika da je dužan djelovati u najboljem interesu vlastodavca i njegovim upustvima.-----

ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA-----

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

OTPRAVAK-----

- Davalac punomoćja (1)-----

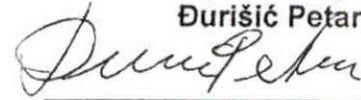
- Punomoćnik (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: prema tarifnom broju 1 tačka 7 u iznosu od 40,00€ sa 19% PDV u iznosu od 7,60€, što sve ukupno iznosi 47,60€.-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Baru, dana 20.11.2017. godine (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste godine), u 13.30h (trinaest časova i trideset minuta).-----

Davalac punomoćja
Đurišić Petar



NOTAR
Lekić Pake



PROJEKTNI ZADATAK

Shodno izdatim Urbnističko tehničkim uslovima broj 07-352/19-738 od 08.08.2019.god, za postavljanje privremenog objekta - Objekat za pranje vozila, na lokaciji označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, usvojenim idejnim rješenjem kao i u skladu sa uslovima terena izraditi - Idejni i Glavni projekat postavljanja privremenog objekta - Objekat za pranje vozila, na lokaciji označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, u Baru, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole ispred nadležnih opštinskih organa.

Namjena objekta – Objekat za pranje vozila.

Predmetna lokacija je neizgrađena.

Rješenje situacije - obrada lokacije - predstavljati sintezu saobraćaja, nivelacionih rješenja, regulacije i parcelacije.

Kolski i pješački prilaz lokaciji i objektu organizovati sa postojeće ulice.

U sklopu lokacije planirati uređenje iste (planirani objekat, kolski i pješački prilazi, parkiranja vozila), čija će namjena i obrada biti definisana grafičkim priložima.

Planirani predmetni objekat predvidjeti da se radi kombinovan od tvrdog materijala montažnog tipa.

Objekat planirati spratnosti P (prizemlje), sa ravnim krovom.

Teren je u blagom padu.

U prizemlju objekta organizovati boksove za pranje auta sa tehničkom prostorijom.

Planirati sadržaje objekta koji bi bili programirani na bazi udovoljenja potreba budućih korisnika, koji će svojom organizacijom biti sažeti, racionalni i ekonomični.

Materijalizaciju planiranog objekta predvidjeti u skladu sa njegovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brže gradnje, uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike jednostavnih geometrijskih formi.

Podove u objektu planirati da se rade od vodonepropusnog betona.

Krov planirati kao ravni, od krovnog sendvič lima.

Projektovanje i proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa parametrima za IX zonu seizmičnosti prema MCS skali.

Planirani objekat opremiti instalacijama jake i slabe struje i instalacijama vodovoda i kanalizacije, a u svemu prema važećim propisima za ovu vrstu investicije i u skladu sa uslovima pribavljenih od za to nadležnih institucija.

Elaborat statičkog proračuna konstrukcije i elektroinstalacije, posebno obraditi kao sastavni dio projekta.

Pri izradi svih faza investiciono-tehničke dokumentacije primjenjivati principe jednostavnosti, racionalnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati i primjeniti sve vazeće tehničke propise, normative i standarde iz oblasti građevinarstva za projektovanje ove vrste objekata, a naročito, propise za gradnju u seizmičkom području, propise za zvučnu i termičku zaštitu i propise o protiv-požarnoj zaštiti.

Projekat izraditi u skladu sa projektnim zadatkom i:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19),
- Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16),
- Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93),
- Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15),
- Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16),
- Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br.52/16),
- Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16),
- Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br.15 47/13 i 53/14)
- Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19),
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14),
- Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, Sl.list br. 28/11).
- Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15)

Investitor:

Darko Tošić

Tehnicka dokumentacija: **IDEJNI PROJEKAT**

Objekat: Objekat za pranje vozila

Lokacija: Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

Investitor: Tošić Darko, iz Bara

Nakon uvida na dostavljenu tehnicku dokumentaciju, **Idejni projekat** postavljanja Objekta za pranje vozila, lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine., dajem

SAGLASNOST NA IDEJNI PROJEKAT POSTAVLJANJA OBJEKTA ZA PRANJE VOZILA

radi procedure izdavanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i izrade glavnog projekta.

investitor :



Tošić Darko, iz Bara

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

T E H N I Č K I O P I S

Idejni projekat postavljanja privremenog objekta - Objekat za pranje vozila, na lokaciji označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, u Baru, urađen je saglasno zahtjevima investitora, usvojenom idejnom rješenju, izdatim Urbnišičko tehničkim uslovima broj 07-352/19-738 od 08.08.2019.god kao i u skladu sa uslovima terena.

Na dijelu katastarske parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Baru, obrađena je lokacija za postavljanje privremenog objekta - Objekat za pranje vozila i uređenje prostora unutar te lokacije.

Investitor objekta je Tošić Darko iz Bara. Investitor je zaključio ugovor o zakupu, ovjereno kod notara Škopelje Zorana iz Bara, br. OVP-1970/2018, od 24.04.2018.god. sa vlasnikom kat. parc. br. 268/1 KO Sutomore i time rješio imovinsko pravne odnose za predmetnu lokaciju.

Namjena objekta je - Objekat za pranje vozila.

Front lokacije je okrenut prema sjeveroistoku.

Predmetna lokacija nameće potrebu organizovanog pristupa pripremi zemljišta, za organizovanu gradnju sadašnjih potreba, a sve u skladu sa normativima i standardima.

Rješenje situacije - obrade lokacije predstavlja sintezu saobraćaja, nivelacionih rješenja, regulacije i parcelacije.

Kolski i pješački prilaz objektu je organizovan sa postojeće ulice.

U sklopu lokacije planirano je uređenje iste (planirani objekat, kolski i pješački prilazi), čija je namjena i obrada definisana grafičkim priložima.

Planirani predmetni objekat je predviđen da se radi od tvrdog materijala montažnog tipa.

Objekat se planira izgraditi spratnosti P (Prizemlje).

U prizemlju objekta organizovani su boksovi za pranje auta i tehnička prostorija. BGP prizemlja iznosi 99,80m².

Bruto građevinska površina cjelokupnog objekta iznosi 99.80m².

Korisna površina boksova objekta iznosi 80.99m².

Površine i karakteristike navedenih prostorija date su kao poseban prilog ovom tehničkom opisu.

Planirani sadržaji objekta su programirani na bazi udovoljenja potreba budućih korisnika, koji su svojom organizacijom sažeti, racionalni i ekonomični.

Materijalizacija planiranog objekta je u skladu sa njegovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brže gradnje, uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike jednostavnih geometrijskih formi.

Samouslužna autopersonica sastoji se od 4 boksa za pranje automobila i tehničke prostorije. Samouslužna perionica ima pravilan pravougaoni oblik sljedećih dimenzija: 19,55 x 5,20 m.

Maksimalna visina objekta nalazi se na koti +4,30 m od kote terena.

Svaki box sadrži slivnu rešetku ugrađenu u podnu ploču pod nagibom.

Nagib podne ploče iznosi : 2,57% ili 1,47°.

Nagib natkrivenog dijela samouslužne autopraonice iznosi : 1,68% ili 0,96°.

Konstrukcija samouslužne autopraonice sastoji se od čeličnih profila 140 x 140 mm, čelik debljine 4 mm, a u svemu prema grafičkim priložima.

Konstrukciju tehničke prostorije čine čelični profili 100 x 100 mm, čelik debljine 4 mm. Obloga tehničke sobe napravljena je od PVC sendvič panela debljine 5 cm.

Objekat se temelji na temeljnim trakama dimenzije 520 x 70 x 50 cm napravljenim od vodootpornog AB MB.

Pod praonica izvodi se takođe od vodootpornog AB MB 35 a u svemu prema grafičkim priložima.

Ispod sloja vodootpornog betona izvodi se ploča od podlošnog betona MB 10. Prije postavljanja podložne ploče izvodi se sloj šljunka debljine 15 cm, postavljenog preko sloja drobljenog kamena.

U sloju podne AB ploče izvodi se slivni kanal a u svemu prema grafičkim priložima.

Krov će biti izveden kao ravni u nagibu od 1,68% ili 0,96°. Krov je pokriven krovnim sendvič limom koji se postavlja na primarne krovne nosače od čeličnih profila 140 x 140 mm, čelik debljine 4 mm, i sekundarne nosače od čeličnih profila 50 x 80 mm, čelik debljine 3 mm, a u svemu prema grafičkim priložima

Planirani objekat će se opremiti instalacijama jake struje i instalacijama vodovoda i kanalizacije, a u svemu prema važećim propisima za ovu vrstu investicije i u skladu sa uslovima pribavljenih od za to nadležnih institucija.

Elaborat vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije, statičkog proračuna konstrukcije i protivpožarne zaštite, posebno su obrađeni i sastavni su dio ovog projekta.

Pri izradi svih faza tehničke dokumentacije primjenjeni su principi jednostavnosti, racionalnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti.

Planirani model intervencija obavezuje na disciplinovanu i realno ponašanje u prostoru kroz fazu realizacije.

Prilikom realizacije projekta potrebno je sprovesti sva potrebna mjerenja i snimanja na terenu i izvršiti sve zakonske pripreme na pristupanju realizaciji projekta.

Objekat će se izgraditi u svemu prema tehničkim normama i propisima za ovu vrstu građevinskih objekata, a višak zemlje i građevinskog šuta će se odvoziti na najbližoj deponiji.

Na objektu će za vrijeme trajanja izvođenja radova biti organizovan - stalno vođen stručni nadzor i ažurirana odgovarajuća dokumentacija.

Grafički i tekstualni djelovi čine cjelinu elaborata.

Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93),
- Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15),
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16),
- Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br.52/16),
- Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16),
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br.15 47/13 i 53/14)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14),
- Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, Sl.list br. 28/11).
- Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15)

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

PRIZEMLJE			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	KVADRATURA m ²
1	boks za pranje 1	AB	18.20
2	boks za pranje 2	AB	18.20
3	boks za pranje 3	AB	18.20
4	boks za pranje 4	AB	18.20
5	tehnička prostorija	AB	8.19
UKUPNO NETO POVRŠINA			80,99 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA			99,80 m²

UKUPNO BGP OBJEKTA:	<u>99,80m²</u>
---------------------	----------------------------------

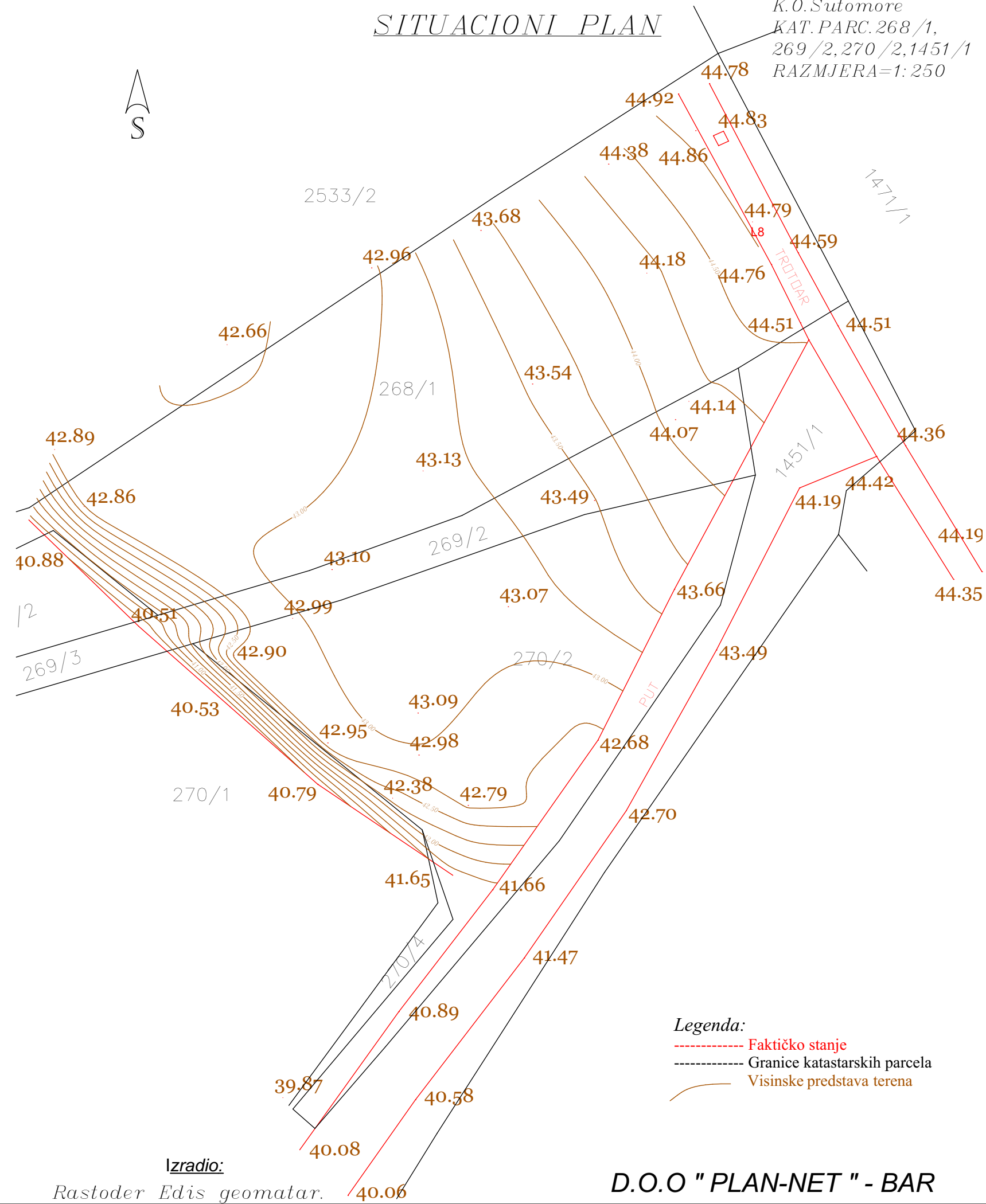
Projektant:

Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

Opština: BAR
K.O. Sutomore
KAT. PARC. 268/1,
269/2, 270/2, 1451/1
RAZMJERA=1: 250



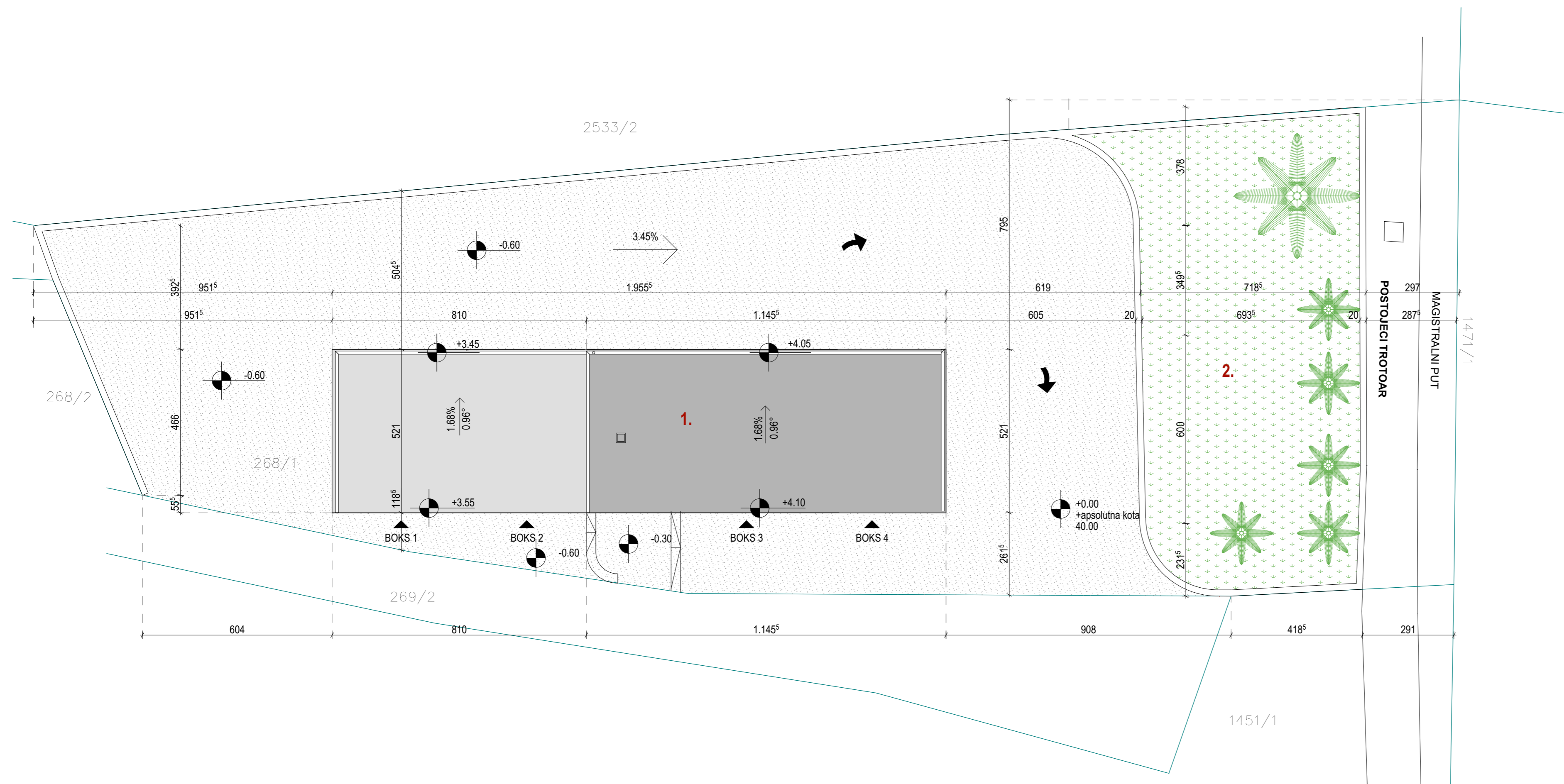
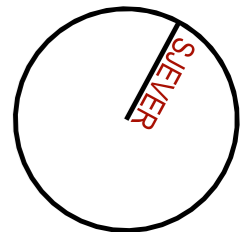
Legenda:
 - - - - - Faktilno stanje
 - - - - - Granice katastarskih parcela
 — Visinske predstava terena

Izradio:

Rastoder Edis geomatar.

D.O.O "PLAN-NET" - BAR

"ARCHISTUDIO" d.o.o., Ulcinj		Investitor:	
		Tošić Darko iz Bara	
Objekat:	Objekat za pranje vozila	Lokacija:	Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru
Glavni inženjer:	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Ahmed Divanović, spec.sci.arh.	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Septembar, 2019. godine			
		Broj priloga:	2
		Br. strane:	
		Razmjera:	1:500



LEGENDA:

- 1. AUTOPERIONICA
- 2. ZELENE POVRŠINE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE



VISOKO RASTINJE



NISKO RASTINJE

268/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE

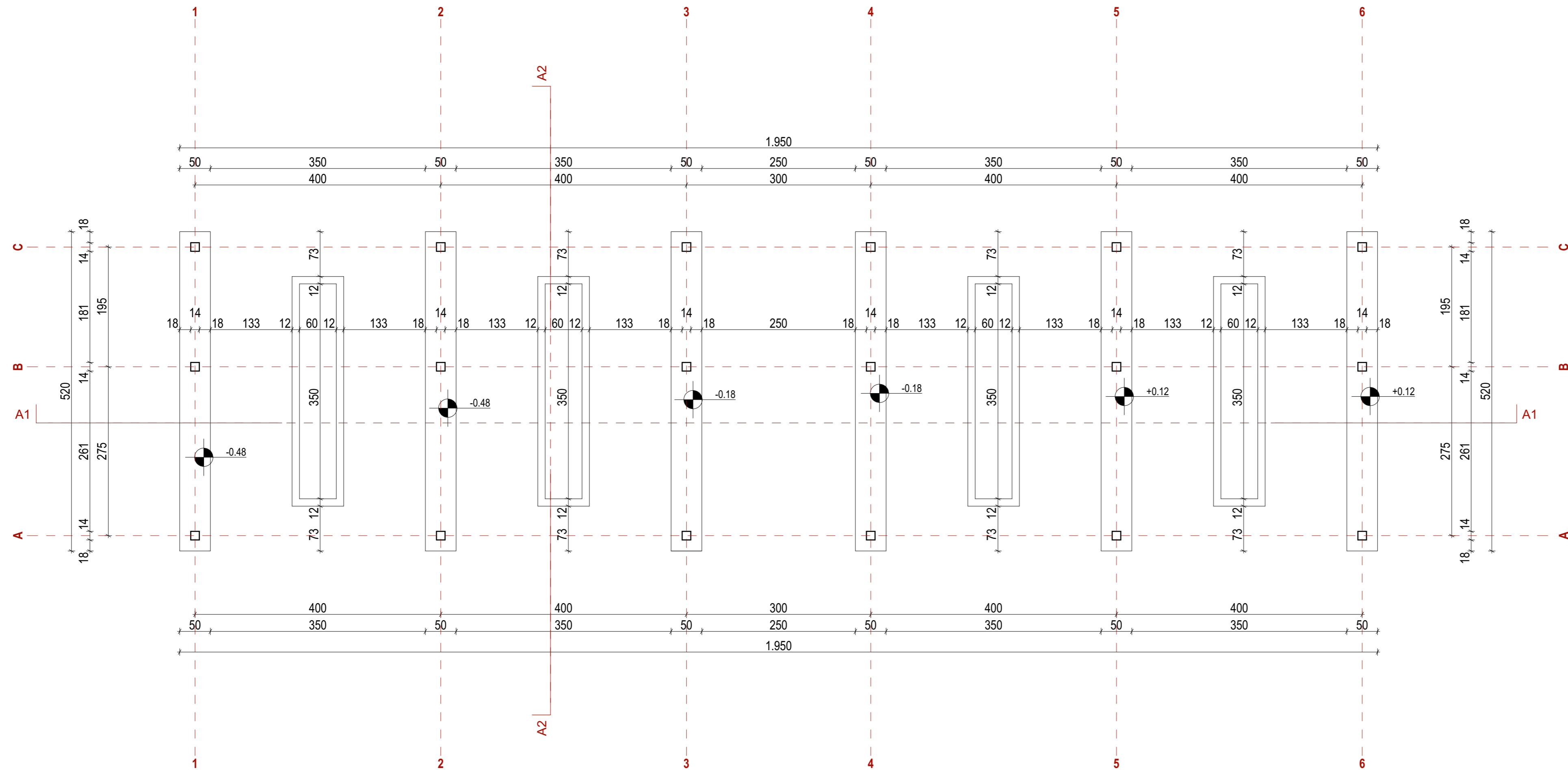
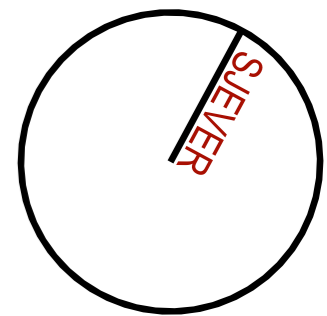
LEGENDA:

- 1. BOKS 1 18.20 m²
- 2. BOKS 2 18.20 m²
- 3. BOKS 3 18.20 m²
- 4. BOKS 4 18.20 m²
- 5. TEHNIČKA PROSTORIJA 8.19 m²

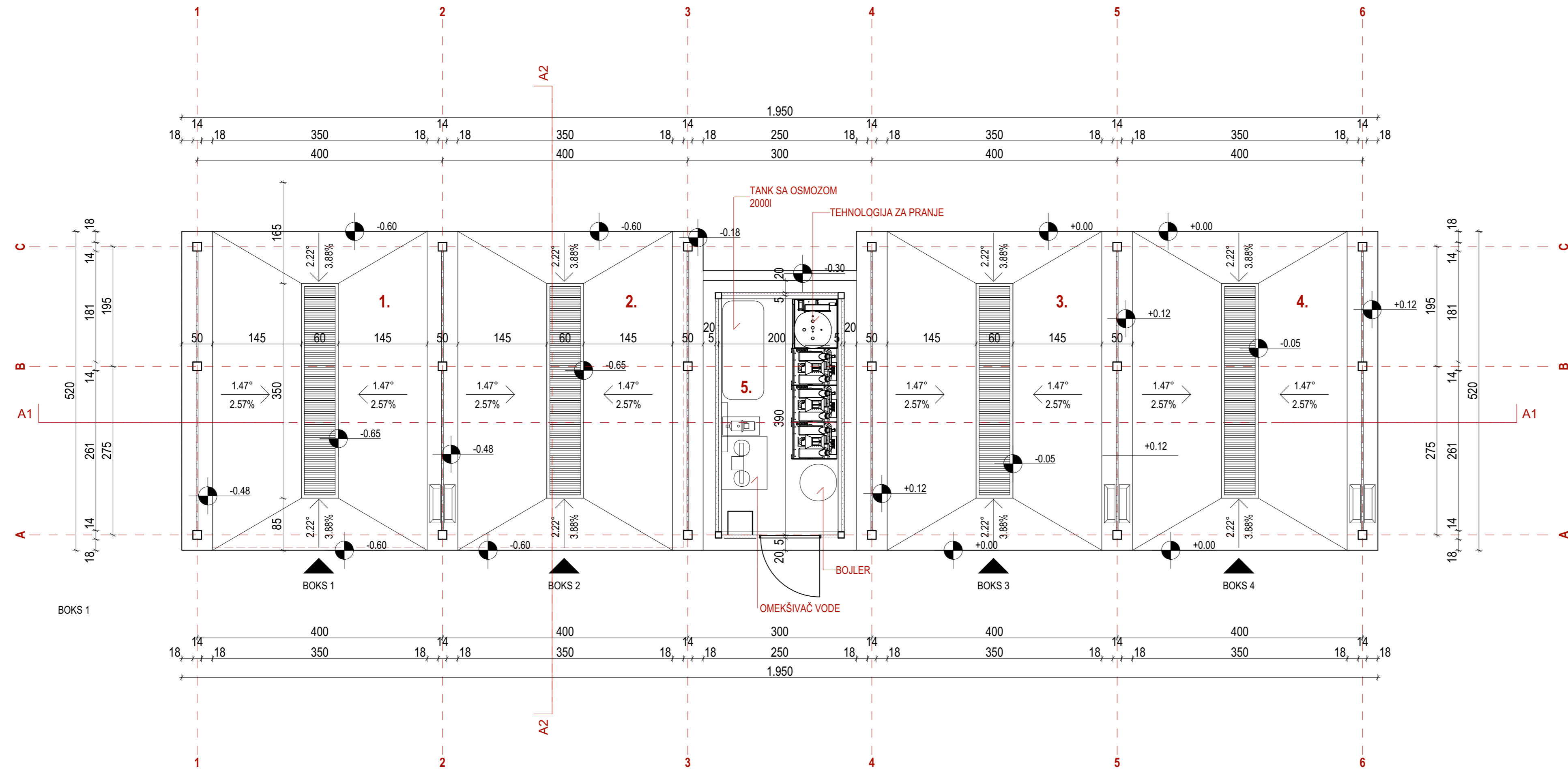
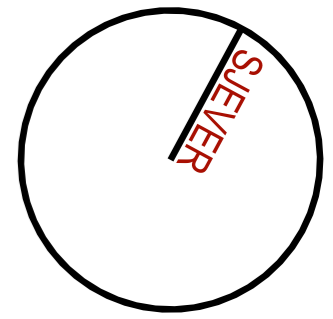
NETO POVRŠINA: 80,99 m²

BRUTO POVRŠINA: 99,80 m²

"ARCHISTUDIO" d.o.o., Ulcinj		Investitor: Tošić Darko iz Bara	
Objekat: Objekat za pranje vozila	Lokacija: Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru		
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik: Ahmed Divanović, spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2019. godine	Datum revizije i MP:		



"ARCHISTUDIO" d.o.o., Ulcinj		Investitor: Tošić Darko iz Bara	
Objekat: Objekat za pranje vozila	Lokacija: Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru		
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Ahmed Divanović, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2019. godine	Datum revizije i MP:		

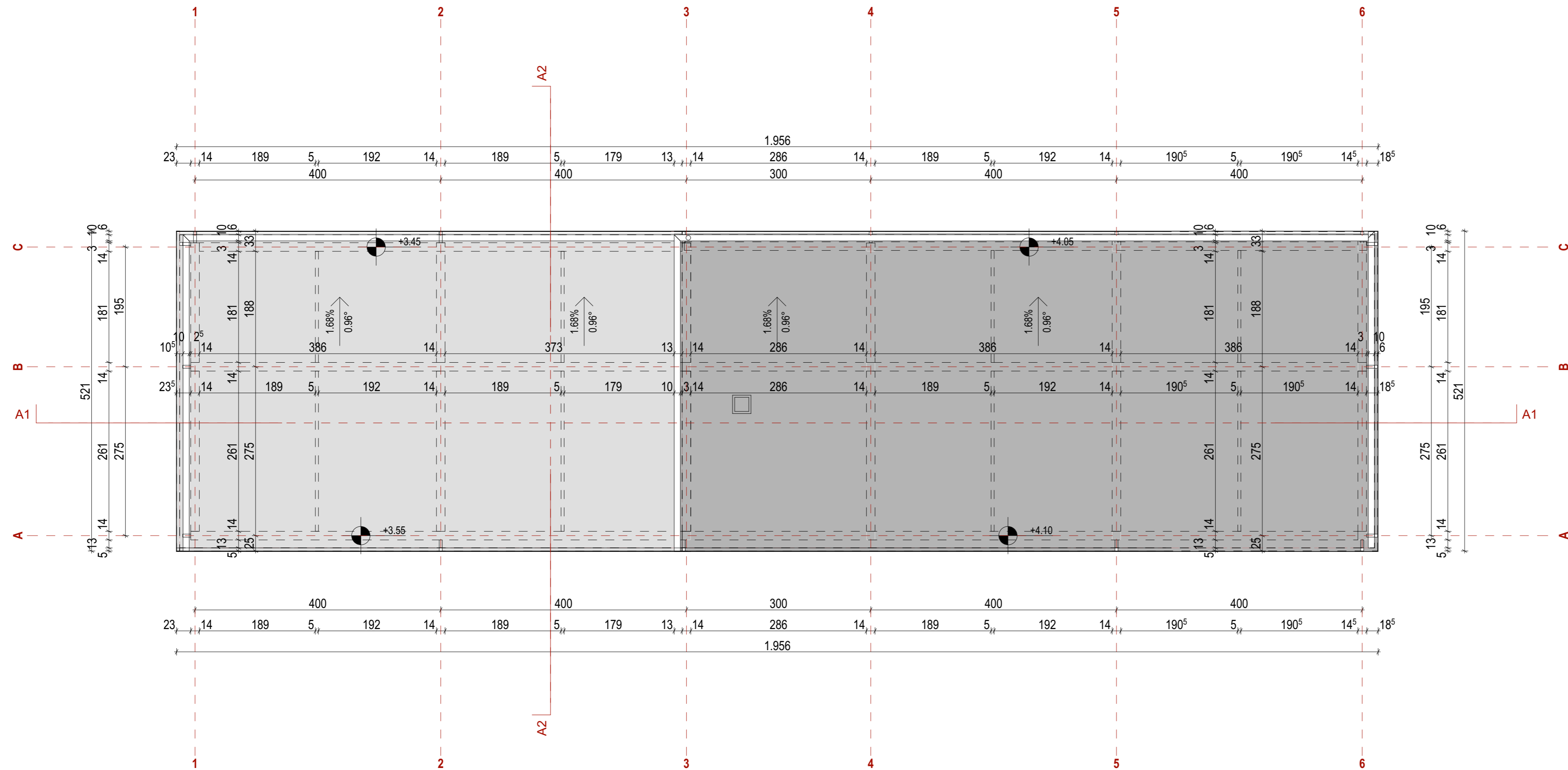
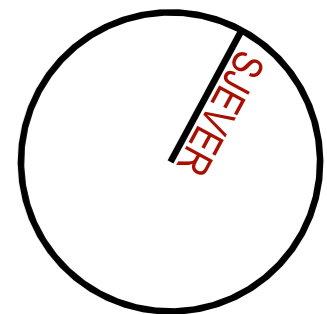


LEGENDA:

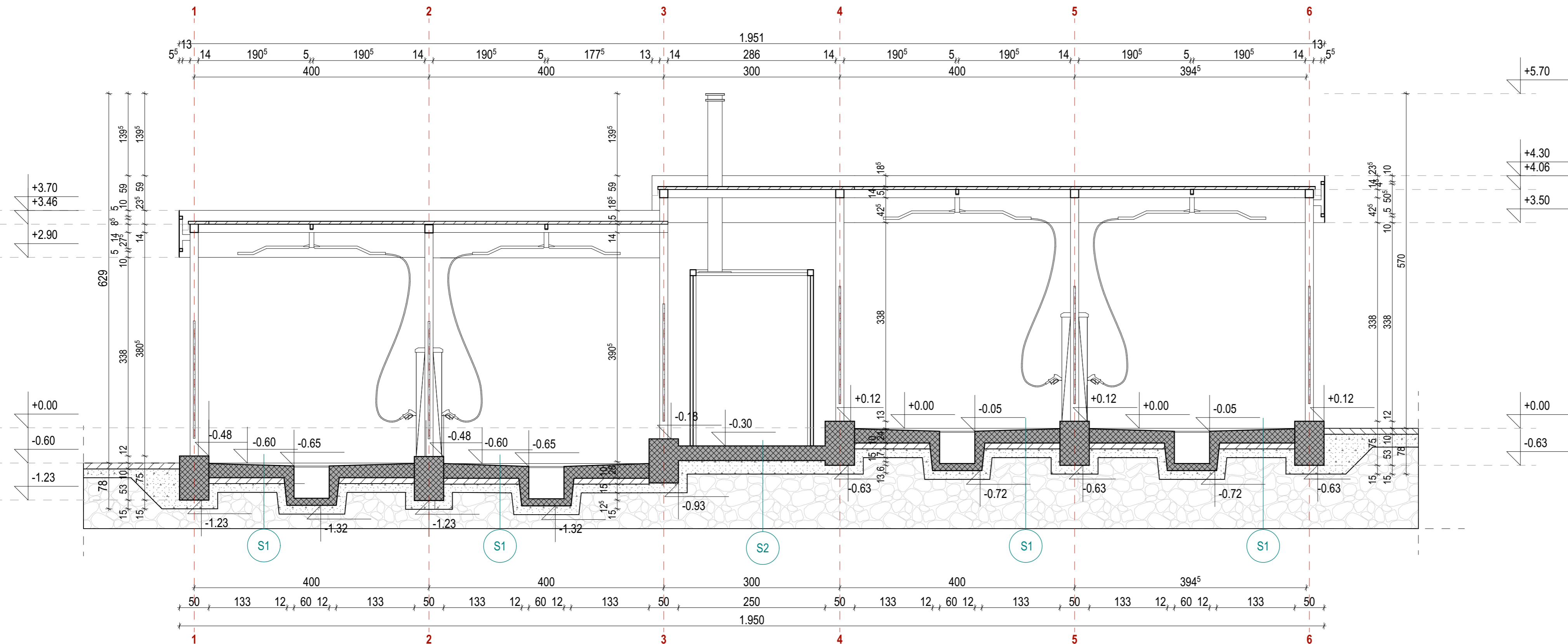
- 1. BOKS 1 18.20 m²
- 2. BOKS 2 18.20 m²
- 3. BOKS 3 18.20 m²
- 4. BOKS 4 18.20 m²
- 5. TEHNIČKA PROSTORIJA 8.19 m²

NETO POVRŠINA: 80,99 m²
 BRUTO POVRŠINA: 99,80 m²

"ARCHISTUDIO" d.o.o., Ulcinj		Investitor: Tošić Darko iz Bara	
Objekat: Objekat za pranje vozila	Lokacija: Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru		
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Ahmed Divanović, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2019. godine	Datum revizije i MP:		



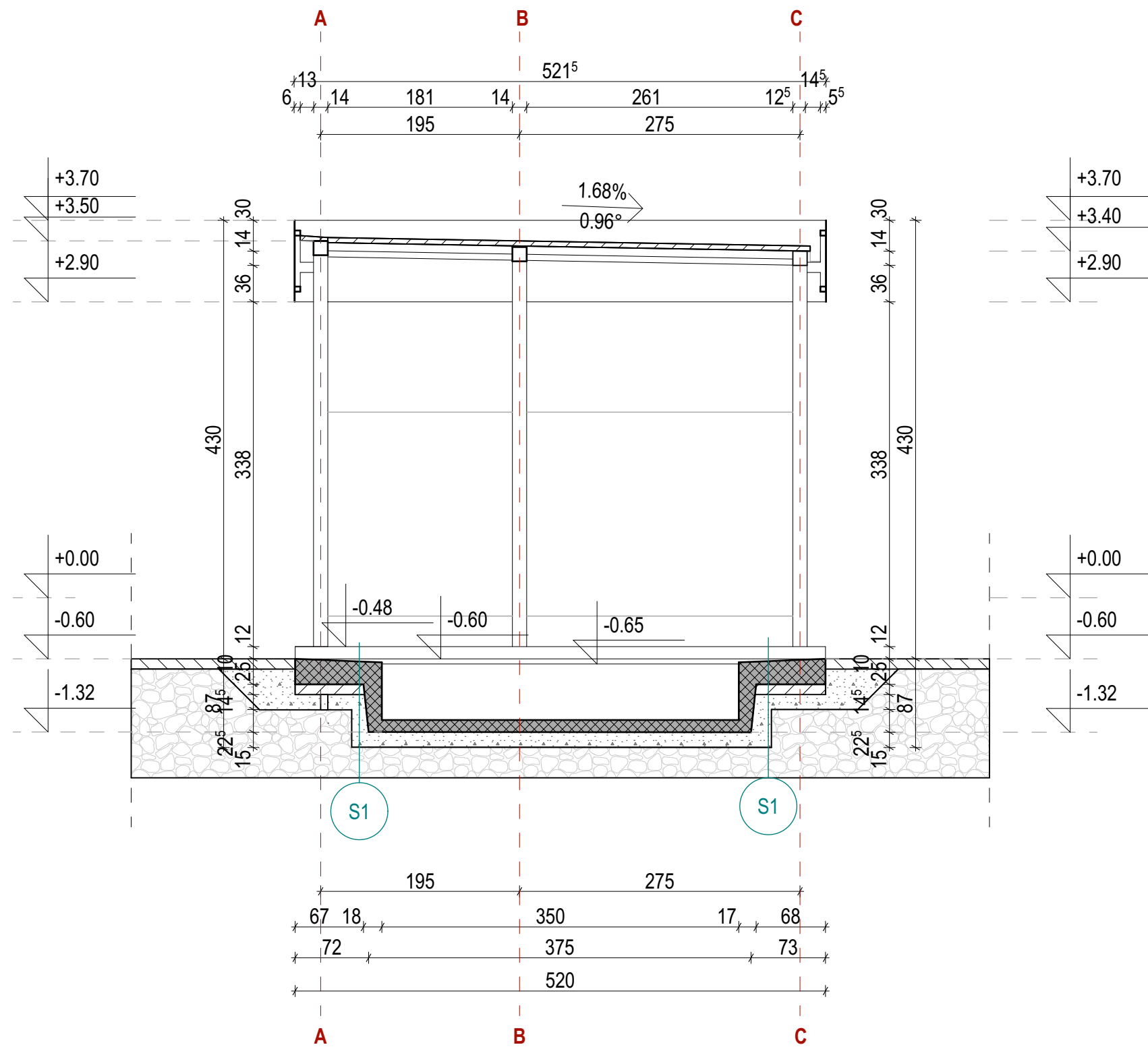
"ARCHISTUDIO" d.o.o., Ulcinj		Investitor: Tošić Darko iz Bara	
Objekat: Objekat za pranje vozila	Lokacija: Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru		
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Ahmed Divanović, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 6	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2019. godine	Datum revizije i MP:		



LEGENDA:

- S1
 - Vodootporni beton MB 35 20-25 cm
 - Podložni beton MB 10 10 cm
 - Šljunak 15 cm
 - Lomljeni kamen
- S2
 - Vodootporni beton MB 35 20-25 cm
 - Šljunak 15 cm
 - Lomljeni kamen

"ARCHISTUDIO" d.o.o., Ulcinj		Investitor: Tošić Darko iz Bara	
Objekat: Objekat za pranje vozila	Lokacija: Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru		
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Ahmed Divanović, spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK A1-A1	Broj priloga: 7	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2019. godine	Datum revizije i MP:		

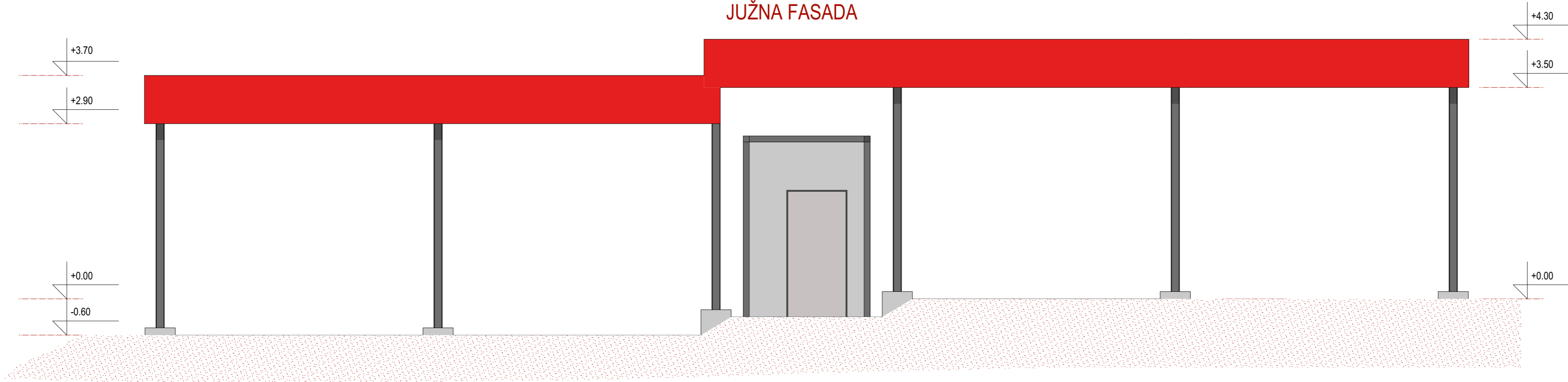


LEGENDA:

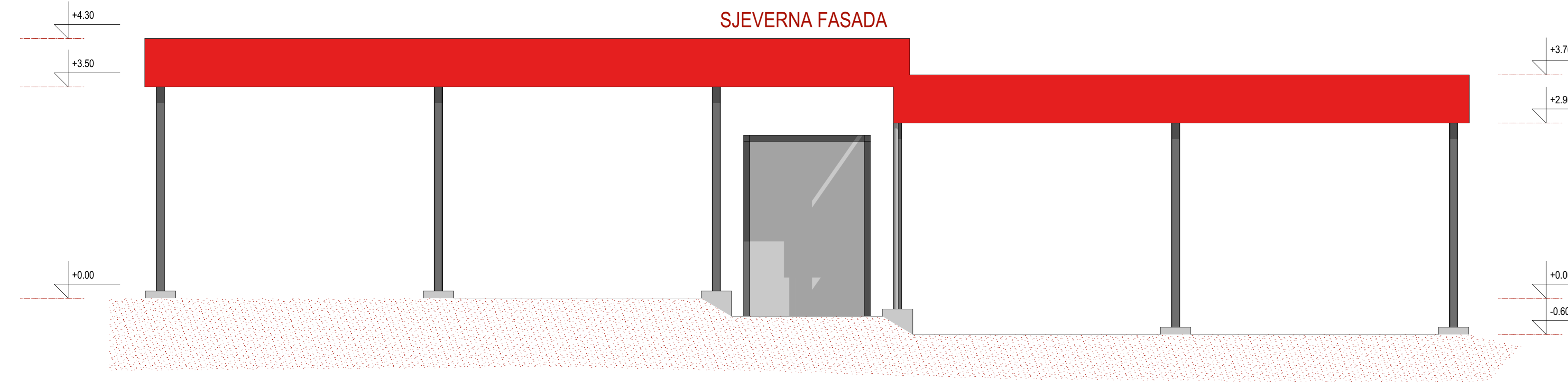
- S1**
- Vodootporni beton MB 35 20-25 cm
 - Podložni beton MB 10 10 cm
 - Šljunak 15 cm
 - Lomljeni kamen
- S2**
- Vodootporni beton MB 35 20-25 cm
 - Šljunak 15 cm
 - Lomljeni kamen

"ARCHISTUDIO" d.o.o., Ulcinj		Investitor:	
		Tošić Darko iz Bara	
Objekat:	Objekat za pranje vozila	Lokacija:	Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru
Glavni inženjer:	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Ahmed Divanović, spec.sci.arh.	Prilog:	Broj priloga: 8
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Septembar, 2019. godine			
		Razmjera:	1:50
		Br. strane:	

JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA



"ARCHISTUDIO" d.o.o., Ulcinj		Investitor: Tošić Darko iz Bara	
Objekat: Objekat za pranje vozila	Lokacija: Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru		
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Ahmed Divanović, spec.sci.arh.	Prilog: JUŽNA I SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2019. godine	Datum revizije i MP:		

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



"ARCHISTUDIO" d.o.o., Ulcinj		Investitor: Tošić Darko iz Bara	
Objekat: Objekat za pranje vozila	Lokacija: Lokacija označena br. 32.10, na dijelu kat. parcele broj 268/1 KO Sutomore, u Sutomoru		
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Ahmed Divanović, spec.sci.arh.	Prilog: ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2019. godine	Datum revizije i MP:		

3D PRIKAZI

XPERT
ALU I PVC BRAVARIJA
720 11 11 069 066 075



MD LUX
APARTMANI
067/316-192





